



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U SINJU**

Broj: Ovr-335/2020

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, po sucu Željku Gusiću, kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390, protiv ovršenika Ivica Lipošćak iz Ogulina, Ribarići 73 A, OIB:74616934977, kojeg zastupa stečajni upravitelj Jozo Brčić, Zagreb, Horvaćanska cesta 146a, radi ovrhe na nekretninama, dana, 21. rujna 2022. godine, donio je

**ZAKLJUČAK**

I. Potvrđuje se da je rješenje o dosudi ovog suda posl broj: Ovr-335/2020 od 19. travnja 2022. godine, a kojim rješenjem je nekretnina ovršenika kat. čestica 2303/3, ribogojilište površine 6632 m<sup>2</sup> upisano u ZK uložak 578 K. O. Ruda dosuđeno založnom vjerovniku B2 KAPITAL d. o. o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, za iznos od 3.050.325,00 kn, postalo pravomoćno dana, 14. lipnja 2022. godine, te da je kupac B2 KAPITAL d. o. o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, oslobođen plaćanja kupovnine za nekretninu : kat. čestica 2303/3, ribogojilište površine 6632 m<sup>2</sup> upisano u ZK uložak 578 K. O. Ruda.

II. Nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka predaje se u posjed kupcu B2 KAPITAL d. o. o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda Split, zemljišnoknjižni odjel Sinj u zemljišnoj knjizi izvršiti upis prava vlasništva na nekretnini opisanoj u toč. I. izreke ovog zaključka na ime kupca B2 KAPITAL d. o. o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:57509775367, uz istodobno brisanje tog prava sa imena ovršenika: LIPOŠĆAK IVICA, PLAŠKI.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u zemljišnoj knjizi brisanje prava i tereta na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja i to:

- Z-332/10 uknjiženo založno pravo-hipoteka u korist Centar banka d. d. Zagreb, Amruševa 6,
- Z-800/14 uknjiženi prijenos založnog prava u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak – Zagreb,
- Z-1268/10 uknjiženo pravo zaloga u korist Centar banke d. d. Zagreb,
- Z-800/14 prijenos založnog prava u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak – Zagreb,
- Z-800/14 prijenos založnog prava U KORIST Hrvatske banke za obnovu i razvitak,

- Z-983/11 založno pravo,
- Z-13011/2019 uknjižba ustupanja založnog prava u korist B2 Kapital d. o. o.,
- Z-1071/11 ustup prava prvenstva,
- Z-1035/15 prisilno pravo zaloga u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

V. Ispravlja se rješenje ovog suda od 19. travnja 2022. godine na način da u gornjem desnom uglu tog rješenja umjesto posl. br. Ovr-335/2015. treba ispravno pisati Ovr-335/2020.

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem o dosudi ovog suda br. Ovr-335/2020 od 19. travnja 2022.g., ispravljenog zaključkom ovog suda Ovr-335/2020 od 21. rujna 2022. godine nekretnina ovršenika je dosuđena kupcu koji je u cijelosti oslobođen plaćanja kupovnine, pa je temeljem odredbe čl. 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) odlučeno kao u izreci.

Sudac:

ŽELJKO GUSIĆ

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 6. OZ).

DN-a:

1. ovrhovoditelj Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9,
2. ovršenik Ivica Lipošćak, Ogulin, Ribarići 73 A,
3. stečajni upravitelj Jozo Brčić, Zagreb, Horvaćanska cesta 146a,
4. založni vjerovnik H-ABDUCO d. o. o. Zagreb, Radnička cesta 41,
5. pun. zal. vjerovnika Šime Petrić, odvjetnik u Zadru, Ulica pod bedemom 4,
6. pun. kupca OD Maravić & Maravić j. t. d., Zrinski trg 5, Ogulin
7. zz založnog vjerovnika RH, ODO Split,
8. Porezna uprava, Ispostava Sinj,
9. zemljišnoknjižni odjel Sinj.

Broj zapisa: **eb311-eb0b9**

Kontrolni broj: **0786a-3e154-2b551**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO GUSIĆ, L=SPLIT, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.